



COMUNE DI SULBIATE (Provincia di Milano)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.r. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni

Elementi della strategia di Piano

Tavola: DP4	Elaborato di progetto	Scala: 1:7.000	Data: luglio '08
----------------	--------------------------	-------------------	---------------------

Progettista:
architetto
Alberto Secchi
Milano

collaboratrici:
architetto
Maria Firzi
Cecilia Tangari

Sindaco: dott. Maurizio Stucchi
Assessore all'urbanistica: dott. Andrea Cavenaghi
Segretario comunale: dott. Gaetano Lala
Responsabile del procedimento: geom. Maria Grazia Riva

Legenda

-  Tessuto edilizio prevalentemente residenziale consolidato, di cui si deve prevedere la conservazione dei caratteri tipologici omogenei e caratterizzanti e per i quali occorre adottare provvedimenti di riqualificazione ambientale
-  Ambito centrale in cui si deve programmare la formazione di un centro primario di servizi e di attrezzature d'interesse comunitario, quale struttura unificante dell'organizzazione insediativa e delle relazioni
-  Nuclei storici all'origine della struttura insediativa che richiedono interventi di riqualificazione e valorizzazione, con la tutela degli elementi architettonici e simbolici della memoria locale
-  Singoli edifici del contesto storico che per il loro valore intrinseco (storico e/o architettonico), caratterizzante il sistema insediativo circostante, richiedono specifici provvedimenti di tutela
-  Canale di pregio paesaggistico da valorizzare adottando opportune cautele nella formazione del "centro primario" (bassa densità, limitazione delle altezze delle costruzioni, prevalenza di spazi alberati)
-  Insediamenti produttivi esistenti, decentrati, collegati al sistema Ferrovia - Pedemontana, da contenere nei limiti dello sviluppo attuale, migliorando le connessioni all'ambito urbano (anche ciclo pedonale)
-  Insediamenti produttivi situati in un contesto prevalentemente residenziale e di pregio storico - ambientale, di cui occorre prevedere e incentivare la rilocalizzazione in ambiti opportunamente decentrati
-  Aperture visuali di interesse paesaggistico
-  Provvedimenti per la difesa e la valorizzazione dei bordi urbani
-  Spazi di competenza di infrastrutture sovraordinate (Ferrovia - Pedemontana)
-  Asse viario storico da recuperare come asse connettivo urbano a seguito di interventi viari alternativi (viabilità esterna)
-  Assi viari periferici, alternativi al percorso centrale
-  Ipotesi di collegamento urbano alternativo

